



Rúa As Teixugueiras nº 34 Entlo. 36212 -
Vigo CIF - B36840619 Tlf. 678505121
Mail: femar@casapiloto.es

MEMORIA DE CALIDADES

OBRA VIVIENDAS NIGRÁN

1. CERRAMIENTO

Cerramiento exterior de fábrica de piedra abujardada tipo albero o similar de 12 cms.

2. CUBIERTA

Aislamiento térmico en cubierta inclinada, sobre impermeabilización, formado por: panel rígido de poliestireno extruido de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera de 80 mm de espesor, resistencia térmica 3,03 mK/W, conductividad térmica 0,033W/(mK), i.p.p de lámina geotextil tejido a base de polipropileno bajo aislamiento.

Formación de cubierta de placa fibrocemento Euronit perfil granonda natural fijada a estructura y teja cerámica curva Verea roja 40x15 cm., colocada pegada con espuma de poliuretano cada cinco hiladas, resto con gancho de acero inox., instalada según el sistema recomendado por fábrica. Incluso p.p. De material de fijación y portes, totalmente instalado y rematado.

Formación de cumbrera y limatesas de teja cerámica curva Verea roja con teja de 45x20 cm y cuñas, totalmente instalado y rematado.

Suministro y colocación de limahoya flexible de PVC roja.

3. CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

Sistema practicable PVC, oscilo-batientes, color gris oscuro.

Acristalamiento con doble vidrio aislante Climalit o similar.

Persianas aluminio lacado con aislamiento intermedio y automatizadas. Excepto en baños que no lleva persiana.

4. CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de entrada vivienda blindada en madera noble.

Cerradura de alta seguridad. Fabricación nacional sello AENOR y CEE.

Puertas de armarios empotrados prefabricadas corredera, lacadas en blanco con revestimiento interior en melamina, con estantes y cajones.

Puertas interiores prefabricadas acabado Roble . Sello AENOR y CEE.

5. SOLADOS Y ALICATADOS

Tarima Vinílica Parador Classic 2070 de 1209x225x6 mm con Foam reticulado incluido en la lama o similar.

6. PINTURAS

Pintura plástica anti-moho color liso en interiores.

7. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Agua caliente sanitaria mediante aerotermia.

Loza sanitaria de porcelana vitrificada blanca nacional de 1ª calidad, inodoro (Taza THE GAP compacto T/B BL y asiento amortiguado, plato ducha de resina blanco. Muebles con lavabo en baños. (Precio de almacén 400€/ud.)

Grifería monomando nacional de 1ª calidad .

No incluye accesorios de baño ni mamparas

8. CALEFACCIÓN

Instalación general de calefacción por aerotermia. El montaje de energía será realizado mediante los correspondientes contadores individuales, tanto de calefacción como de agua caliente.

Instalación de suelo radiante

Renovación de aire.

9. INSTALACIONES ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos eléctricos de primera calidad (SIMON o similar), Videoportero digital en color primera calidad y telecomunicaciones , todo a realizar según normativa vigente.

Preinstalación de Hogar Digital.

No se incluye luminaria

10. VIVIENDAS ÁTICOS.

Pavimentos en terrazas cerámica tipo Grés.

Barandilla de cierre perimetral con una hilada de piedra de 50 cm de alto y otros 50 cm encima de cristal transparente

11. ZONAS COMUNES.

Escaleras con peldaño de granito.

Pasillos cerámica tipo grés.

Ascensor.

Nota: No se incluye muebles de cocina ni electrodomésticos. Partidas opcionales