

MEMORIA DE CALIDADES

OBRA VIVIENDAS NIGRÁN

1. CERRAMIENTO

- Cerramiento exterior de fábrica de piedra abujardada tipo albero o similar de 12 cms.

2. CUBIERTA PLANA

- Impermeabilización a base de Polibreal, aplicado en caliente "in situ", directamente sobre hormigón, sin soldaduras ni juntas, refuerzo en desagües y láminas de refuerzo en juntas de dilatación, fuelles y material de relleno, todo instalado según la ficha del fabricante.
- Capa separadora bajo aislamiento, geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado.
- Aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera de 80 mm de espesor
- Capa separadora bajo protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado.
- Capa de protección: capa de canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro, exenta de finos, extendida con un espesor medio de 10 cm

3. CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

- Sistema practicable PVC Marca Cortizo, oscilo-batientes, color gris antracita.
- Acristalamiento con doble vidrio aislante Climalit o similar
- Persianas aluminio lacado con aislamiento intermedio y automatizadas. Excepto en baños que no lleva persiana.

4. CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de entrada vivienda blindada en madera
- Cerradura de alta seguridad. Fabricación nacional sello AENOR y CEE
- Puertas de armarios empotrados prefabricadas corredera lacadas en blanco con revestimiento interior en melamina, con estantes y cajones.
- Puertas interiores prefabricadas acabado Roble teñido. Sello AENOR y CEE.

5. SOLADOS Y ALICATADOS

Tarima flotante melaminada de 8 mm de espesor en dormitorios, salones, distribuidores y vestíbulos.

6. PINTURAS

- Pintura plástica antimoho color liso en interiores

7. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Agua caliente sanitaria mediante aerotermia
- Loza sanitaria de porcelana vitrificada blanca nacional de 1ª calidad, inodoro (Taza THE GAP compacto T/B BL (ROCA) y asiento amortiguado, plato ducha y lavabos de encastrar (Mod. Sofía o similar) Muebles con encimera en baños
- Grifería monomando nacional de 1ª calidad Roca o similar